

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-161

Määräalan vuokraaminen puutavaran varastopaikaksi, Savottasudet, Kukonkoivu

Savottasudet Oy on pyytänyt kuntaa vuokraamaan heille määräalan Kukonkankaantien pohjoispäädystä, jossa rakennettu katu vaihtuu metsätieksi. Määräalan pinta ala on noin 5800 m² ja se sijaitsee kiinteistöillä 98-408-1-355 UUSI-HÄLVÄLÄ ja 98-449-2-91 Kukonkangas.

Asemakaavassa 98-10-269 määräala on merkitty katualueeksi.

Laanipaikkojen vuokra on kunnassa 0,25 €/m². Näin ollen määräalan vuotuinen vuokra on 1450 €.

Vuokra-aika on 1.3.2025-31.8.2026

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaataa puita vuokra-alueelta ja vuokralainen vastaa vuokra-alueen talviaurauksesta tarpeensa mukaisesti, kuten myös sorastamisesta kesäisin. Vuokralaisella ei ole oikeutta sulkea aluetta aidoin taikka muutoin paitsi lyhytaikaisesti turvallisuussyistä.

Vuokralaisen tietoon on tuotu vuokra-alueen pohjoisreunan lähetyvillä oleva 5 m leveä vesijohtorasite (käyttöoikeusyksikkö 000-2007-K17200/1). Vuokralainen on vastuussa aiheuttamastaan vesijohdon vahingoittumisesta.

Tarkemmin alueen vuokraamisen ehdot ovat vuokrasopimusluonnoksessa (liitteenä).

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimusluonnos

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, päätöksentekotaulukko, kohta 4.5.18

Päätös

Päätän vuokrata Savottasudet Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisen määräalan sopimuksessa ilmenevin ehdoin puutavaran varastopaikaksi 1.3.2025-31.8.2026 väliseksi ajaksi 1450 €:n vuosivuokralla.

Tiedoksi

Asianosainen, kaavoitus- maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, kuntatekniikan päällikkö ja projektipäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Allekirjoitus

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 13.02.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.